



19 APPARTEMENTEN MET EEN EIGEN *signatuur*



hetwevers
kwartier
 zwolle.nl

2-kamer,
3-kamer en loft-
appartementen



**HET WEVERS
KWARTIER**
ZWOLLE



INHOUD

Het Weverskwartier	4
Wonen in Zwolle	6
Duurzaam wonen	8
De architect	10
Appartementen	14
Voorzien van luxe	26
Informatie voor de koper	28
Makelaars	32



HET WEVERS *kwartier*

Tussen de historische gevels van de Drie Pistolengang, de Nieuwstraat, de Korte Smeden en het karakteristieke Weversgildeplein in Zwolle verrijst een bijzonder woonproject: Het Weverskwartier. Een zorgvuldig ontworpen woonproject met 19 comfortabele appartementen, waar je geniet van privacy, rust en de sfeer van de binnenstad.

Zwolle krijgt met Het Weverskwartier méér dan appartementen: een stukje stad dat herleeft. Het project herstelt de verbinding tussen drie historische straten, versterkt de levendigheid van de binnenstad en creëert een duurzame woonplek met karakter. Voor bewoners die verlangen naar nieuw wooncomfort én tastbare historie



“Wonen in het levendige hart van de stad.”



**Wonen in
Het Weverskwartier
is wonen op een
plek met betekenis.**

Een plek waar historie en toekomst samenkomen. Waar de stoffen van vroeger worden ingewisseld voor het weefsel van de stad van nu: een nieuw thuis voor mensen die houden van karakter, gemak en stadsleven.

WONEN IN *Zwolle*

Zwolle is een plek waar historie en vernieuwing hand in hand gaan. De oude binnenstad laat je struinen langs eeuwenoude gevels, vestingwerken en monumenten die je steeds weer verrassen.



Van de imposante Peperbus tot de sierlijke stadsgracht: de Hanze-geschiedenis is hier overal voelbaar. Tegelijkertijd bruist de stad van het moderne leven, met gezellige terrassen, eigentijdse restaurants en culturele ontmoetingsplekken.



IN DE BUURT



Broerenkwartier

In de de Zwolse binnenstad ligt het Broerenkwartier. Omringd door water en groen vind je er een ontspannen sfeer met gezellige terrassen, bijzondere horecazaken en uitzicht op de stadsgrachten. Het is de ideale plek om even te ontsnappen aan de drukte, maar toch dichtbij het bruisende hart van Zwolle te blijven.



Winkelen

Van sfeervolle boetiekjes tot vertrouwde winkelketens, in Zwolle vind je voor ieder wat wils. In het centrum stuit je bovendien op unieke plekken zoals de monumentale boekhandel Van der Velde in de Broeren en Museum de Fundatie. Wie houdt van theater, muziek of film hoeft ook nooit ver te zoeken.

Bereikbaarheid

Hier woon je met alles op loop- of fietsafstand, midden in de dynamiek van de stad. Station Zwolle bereik je al binnen enkele minuten te voet of met de fiets. Vanaf hier vertrekken directe treinen naar steden als Amsterdam, Utrecht, Groningen en Deventer. Ook met de bus ben je dankzij de haltes in de buurt moeiteloos onderweg naar elke wijk van Zwolle of de omliggende regio.

Zo is Het Weverskwartier ook ideaal voor iedereen die reist voor werk, studie of vrije tijd, en tegelijkertijd wil genieten van het rijke Zwolse stadsleven.



Horeca

Zwolle bruist van gezelligheid — en dat proef je in de horeca. Van sfeervolle cafés en ambachtelijke koffiebars tot verfijnde restaurants en levendige terrassen aan de gracht: overal voel je de warme gastvrijheid van de stad.

Of je nu op een zonnig terras zit aan de Thorbeckegracht, dineert in de sfeervolle Sassenstraat of een borrel pakt op het Grote Kerkplein — Zwolle laat je altijd even proeven van het goede leven.

Minimaal
energielabel

A⁺



Bouwen op
bestaande
bouw

Energie-
zuinig

Onder-
houdsarm



duurzaam
WONEN

Met een
eigen
identiteit

Nieuw wonen met karakter

Het Weverskwartier verrijst op de plek van het voormalige Sikkes-pand, dat jarenlang onderdeel uitmaakte van het Zwolse winkellandschap. Nu wordt deze plek herontwikkeld tot een kleinschalig woonhof: Het Weverskwartier.

Bij het herontwikkelen van het pand wordt de buitenkant vernieuwd, maar de bestaande constructie blijft deels behouden. Dat betekent: nieuw wonen met een fundament in het verleden. Zo ontstaat een duurzaam woonproject dat recht doet aan zijn omgeving, met moderne appartementen die op natuurlijke wijze opgaan in het historische straatbeeld.



“Nieuw wonen met een
fundament in het verleden.”



Zorgvuldig ontworpen

Het Weverskwartier is een zorgvuldig ontworpen transformatieproject, waarbij straks duurzaam wordt gebouwd. Niet alles wordt gesloopt; waardevolle elementen blijven bewaard. Hier komen straks zes nieuwe gebouwdelen, elk met een eigen identiteit.

De architect TIM VERSTEEGH

Bij VersteeghHofman Architecten ligt voor mij de nadruk op de opgave en het voortraject.

De afgelopen tien jaar heb ik hard gewerkt om mijn bureau te brengen tot waar het nu staat. Samen met een hecht team werk ik aan bijzondere en uiteenlopende projecten — van particuliere woningen tot grootschalige woningbouw, van commerciële gebouwen tot complexe stedenbouwkundige opgaven.



Tim Versteegh Architect bij VersteeghHofman Architecten

We proberen echt de historische schaal van de binnenstad te vangen, maar wel met een eigentijdse detaillering en materialisatie. De raamopeningen verwijzen naar de maat en sfeer van vroeger, maar we bouwen met de kennis en mogelijkheden van nu.



Scan de QR-code voor het interview met Tim



Zo ontstaat er een logisch nieuw stukje stad. Het was een uitdaging, maar vooral ontzettend leuk om aan te werken. Dat zijn de momenten waarvoor je het doet — wanneer je denkt: *“Wauw, dit is cool! Hier hebben wij aan gewerkt.”*

Uiteindelijk heb je mensen nodig om een plek echt tot leven te laten komen. Je kunt de mooiste gebouwen maken, maar als er niemand in woont of werkt, blijft het niets.

Het zou geweldig zijn als dit weer een bruisend stukje Zwolle wordt. En daar verheug ik me op!



**EEN VERBORGEN
HOFJE VOL**
levendigheid

APPARTEMENTEN



In het centrum van Zwolle komen 19 unieke appartementen, midden in de binnenstad van Zwolle. De architectuur sluit moeiteloos aan bij de historische omgeving, met Franse balkons en dakkapellen die zorgen voor een elegante en tijdloze uitstraling.

De woningen variëren in grootte van circa 50 tot 80 m². Je hebt de keuze uit 2-kamer-, 3-kamer- en loft-appartementen, elk met een eigen indeling en sfeer.

Kenmerken

- 4 verdiepingen hoog (4 woonlagen)
- Commerciële ruimte
- 19 appartementen
- Ca. 50 tot 80 m² wonen
- Keuze uit 2-kamer, 3-kamer en loft-appartementen
- Minimaal energielabel A+
- Lift en trappenhuis
- Bringme-systeem voor intercom, deuren en postkasten
- Gezamenlijke fietsenstalling
- Diverse NHG-mogelijkheden



APPARTEMENT 1

ca. 53 m²

- Begane grond
- 2-kamerappartement
- Incl. keuken



Bouwnummer 1

APPARTEMENT 2

ca. 57 m²

- Begane grond
- Loft
- Incl. keuken



Bouwnummer 2

APPARTEMENT 3

ca. 53 m²

- 1e verdieping
- Loft
- Incl. keuken



APPARTEMENT 9

ca. 53 m²

- 2e verdieping
- Loft
- Incl. keuken

APPARTEMENT 4

🏠 ca. 52 m²

- 1e verdieping
- Loft
- Incl. keuken
- Met franse balkons

APPARTEMENT 10

🏠 ca. 52 m²

- 2e verdieping
- Loft
- Incl. keuken
- Met franse balkons

APPARTEMENT 5

🏠 ca. 52 m²

- 1e verdieping
- Loft
- Incl. keuken
- Met franse balkons

APPARTEMENT 11

🏠 ca. 52 m²

- 2e verdieping
- Loft
- Incl. keuken
- Met franse balkons



APPARTEMENT 6

🏠 ca. 57 m²

- 1e verdieping
- 3-kamerappartement
- Incl. keuken
- Met franse balkons



Disclaimer:

De weergegeven plattegrond toont de optionele indeling met twee slaapkamers. Standaard worden de appartementen opgeleverd met één slaapkamer.

De verkoop (v.o.n.) vindt plaats op basis van de uitvoering met twee slaapkamers.

Wanneer er wordt gekozen voor de standaardindeling met één slaapkamer, betreft dit minderwerk.

Alle genoemde maten en oppervlakten in deze impressie plattegrond zijn indicatief; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

APPARTEMENT 12

🏠 ca. 57 m²

- 2e verdieping
- 3-kamerappartement
- Incl. keuken
- Met franse balkons

APPARTEMENT 7

🏠 ca. 55 m²

- 1e verdieping
- 3-kamerappartement
- Incl. keuken



Disclaimer:

De weergegeven plattegrond toont de optionele indeling met twee slaapkamers. Standaard worden de appartementen opgeleverd met één slaapkamer.

De verkoop (v.o.n.) vindt plaats op basis van de uitvoering met twee slaapkamers.

Wanneer er wordt gekozen voor de standaardindeling met één slaapkamer, betreft dit minderwerk.

Alle genoemde maten en oppervlakten in deze impressie plattegrond zijn indicatief; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

APPARTEMENT 13

🏠 ca. 55 m²

- 2e verdieping
- 3-kamerappartement
- Incl. keuken

APPARTEMENT 8

🏠 ca. 62 m²

- 1e verdieping
- 3-kamerappartement
- Incl. keuken



APPARTEMENT 14

🏠 ca. 62 m²

- 2e verdieping
- 3-kamerappartement
- Incl. keuken

APPARTEMENT 15

🏠 ca. 50 m²

- 3e verdieping
- Loft
- Incl. keuken



Bouwnummer 15

APPARTEMENT 16

🏠 ca. 50 m²

- 3e verdieping
- Loft
- Incl. keuken



Bouwnummer 16

Disclaimer:

De weergegeven plattegrond toont de optionele indeling met twee slaapkamers. Standaard worden de appartementen opgeleverd met één slaapkamer.

De verkoop (v.o.n.) vindt plaats op basis van de uitvoering met twee slaapkamers.

Wanneer er wordt gekozen voor de standaardindeling met één slaapkamer, betreft dit minderwerk.

Alle genoemde maten en oppervlakten in deze impressie plattegrond zijn indicatief; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: Alle genoemde maten en oppervlakten in deze impressie plattegronden zijn indicatief; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

APPARTEMENT 17

🏠 ca. 50 m²

- 3e verdieping
- Loft
- Incl. keuken



Bouwnummer 17

APPARTEMENT 18

🏠 ca. 81 m²

- 3e verdieping
- 3-kamerappartement
- Incl. keuken



Bouwnummer 18

APPARTEMENT 19

🏠 ca. 51 m²

- 3e verdieping
- 2-kamerappartement
- Incl. keuken



Disclaimer bouwnummer 18:

De weergegeven plattegrond toont de optionele indeling met twee slaapkamers. Standaard worden de appartementen opgeleverd met één slaapkamer.

De verkoop (v.o.n.) vindt plaats op basis van de uitvoering met twee slaapkamers.

Wanneer er wordt gekozen voor de standaardindeling met één slaapkamer, betreft dit minderwerk.

Alle genoemde maten en oppervlakten in deze impressie plattegrond zijn indicatief; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: Alle genoemde maten en oppervlakten in deze impressie plattegronden zijn indicatief; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

VOORZIELEN VAN *Luxe*



Keuken

De appartementen in dit project kenmerken zich door comfort, kwaliteit & duurzaamheid. Geniet van privacy, rust en de sfeer van de binnenstad. Bij zo'n appartement past een keuken met eenzelfde uitstraling*. Bij Wijnand Keukens ben je hiervoor aan het goede adres.

In onze showroom kan je onze uitgebreide collectie bewonderen, compleet uitgerust met de laatste trends op het gebied van keukenarchitectuur. Een fijne plek om je te laten inspireren.

De leveranciers waarmee we werken zijn zorgvuldig gekozen. In onze showroom in Leek kun je verschillende keukens bewonderen van diverse merken.

5 jaar garantie op de gehele keuken. Keuze uit 19 kleuren zonder meerprijs. Keuze uit een basis hoekopstelling of basis rechte opstelling.

Alle bouwnummers hebben een keuken en badkamer.

Inbegrepen:

- Afzuigkap
- Kookplaat 4 pit inductie
- Heteluchtoven
- Mengkraan
- Vaatwasser
- Koelkast met vriesvak



Badkamer

De badkamer is een plek waar comfort en rust centraal staan. De ruimte wordt geleverd met eigentijds sanitair en verzorgd tegelwerk. Je kunt kiezen uit meerdere tegelkleuren, zodat je de sfeer gemakkelijk laat aansluiten bij jouw woonstijl.

Daarnaast zijn er diverse meerwerkopties beschikbaar om de badkamer verder uit te breiden of te verfijnen. Zo geef je deze ruimte precies die persoonlijke touch die het helemaal van jou maakt.

INFORMATIE VOOR DE KOPER

Een woning koop je niet dagelijks. Het is een belangrijke stap in je leven. Wij vinden het daarom van groot belang om duidelijk te zijn over de gebruikelijke procedures en voorwaarden bij het kopen van een nieuwe woning. Daarom adviseren wij je onderstaande aandachtspunten goed door te nemen.

Partijen

Het Weverskwartier Zwolle is een ontwikkelcombinatie van verschillende partijen. De verkoop van de woningen is ondergebracht bij Nieuwbouwmeesters, Edwin van Vilsteren Makelaars en Admono Makelaars. De bouw van de woningen wordt uitgevoerd door Kormelink (hierna te noemen: de bouwer). De bouwer is voor jou dan ook contractpartij waarmee je de koop-/aannemingsovereenkomst sluit en de bouwer zal de kopersbegeleiding verzorgen. Die bestaat onder andere uit afhandeling van meer- en minderwerk en informatieverstrekking omtrent de bouw. De bouwer zal de termijnen bij jou in rekening brengen. De eigendomsoverdrachten en afhandeling van de overige juridische onderdelen zijn ondergebracht bij de notaris.

Koop-/aannemingsovereenkomst

Indien je besluit een woning te kopen, sluit je een koop-/aannemingsovereenkomst af. Het ondertekenen van deze overeenkomst brengt twee verplichtingen met zich mee. Ten eerste ben je verplicht de koop-/aaneemsom te betalen. Ten tweede is de ontwikkelaar door medeondertekening verplicht tot de levering van het appartementsrecht en de bouwer verplicht het (laten) bouwen van je woning, tenzij eventuele ontbindende en opschortende voorwaarden uit de koop-/aannemingsovereenkomst worden ingeroepen (zie hieronder). Nadat de overeenkomst door jou en de ontwikkelaar/bouwer is getekend, ontvang je hiervan een digitaal exemplaar. Tevens wordt er een exemplaar naar de projectnotaris gezonden, die de notariële akte van levering opstelt. Na het tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst wordt ook het waarborgcertificaat bij Woningborg aangevraagd.

Bedenkijd

Gedurende de bedenktijd kun je zonder opgaaf van redenen en zonder verdere consequenties de overeenkomst ontbinden. De bedenktijd van één kalenderweek gaat in, één dag nadat de door beide partijen getekende overeenkomst aan jou ter hand is gesteld.

Opschortende voorwaarden

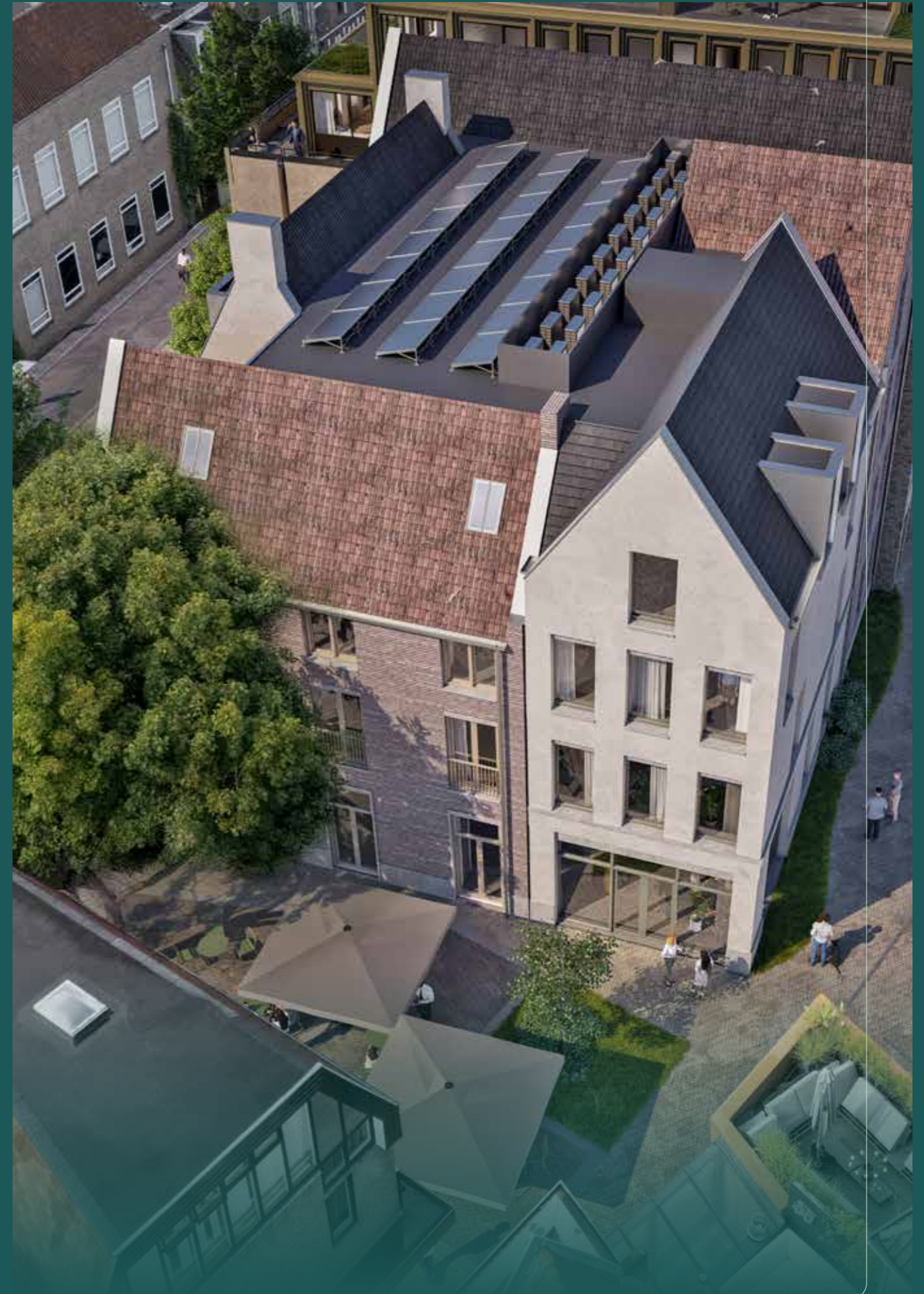
In de koop-/aannemingsovereenkomst worden doorgaans een aantal opschortende voorwaarden opgenomen die zijn gekoppeld aan een opschortingsdatum. Dat is de datum waarop de bouwer en de verkoper verwachten dat aan de voorwaarden, waaronder het behalen van een verkooppercentage, is voldaan om met de bouw te kunnen beginnen. Rond de opschortingsdatum ontvang je bericht of de opschortende voorwaarden zijn vervuld. Zijn de opschortende voorwaarden vervuld, dan treden de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst in werking.

Splitsingsakte

Het woongebouw wordt door middel van een akte van splitsing door de notaris verdeeld in een aantal zogenaamde appartementsrechten. Je koopt en wordt eigenaar van een appartementsrecht, dat je recht geeft op het exclusieve gebruik van een woning met toebehoren. Tevens verwerf je een nauwkeurig bepaald aandeel in de gemeenschappelijke ruimten en oppervlakten binnen en buiten het gebouw. Alle eigenaren van de woningen en overige ruimten zijn tezamen eigenaar van het gehele gebouw. Hieruit volgt dat een woningeigenaar op grond van zijn mede-eigendomsrecht alles wat in het gebouw tot gezamenlijk gebruik dient mag gebruiken. Het gedeelte waarvan de betreffende eigenaar het uitsluitend gebruik heeft, wordt veelal aangeduid als privé-gedeelte. In de notariële akte van splitsing in appartementsrechten is het reglement van splitsing opgenomen.

Vereniging van eigenaren

Iedere appartementseigenaar wordt bij de notariële overdracht automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren. Deze Vereniging is wettelijk verplicht. Het doel van de Vereniging van Eigenaren is de behartiging van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaren. De Vereniging is verplicht om zich aan te melden bij de Kamer van Koophandel met de daarbij horende verplichte onderdelen als jaarrekeningen, vergaderingen, notulen e.d. Onder gemeenschappelijke belangen verstaat men in de eerste plaats het onderhoud, reparaties en de instandhouding van het gebouw en de daarbij behorende technische installaties. Dus bijvoorbeeld het onderhoud van het binnen- en buitenschilderwerk, het repareren van daken, het schoonhouden van de gevelbekleding, de trappen, gangen, liften en eventuele overige gemeenschappelijke voorzieningen. Het binnenschilderwerk



betreft overigens uitsluitend de openbare ruimten. De Vereniging van Eigenaren heeft een bestuur en organiseert minimaal één keer per jaar een ledenvergadering, waarbij ieder lid evenveel stemrecht heeft. Ben je eenmaal eigenaar van het appartement, dan betaal je mee in de exploitatiekosten van het gebouw (ook wel servicekosten genoemd) in de vorm van een maandelijkse bijdrage. Daarvan worden o.a. de bovenstaande onderhoudswerkzaamheden en verzekeringen betaald.

Koop-/aanneemsom

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam (v.o.n.). Dit betekent dat de volgende kosten in de prijs zijn opgenomen:

- grondkosten;
- bouwkosten inclusief loon- en materiaalkostenstijging;
- architecten- en constructeurshonorarium en kosten van overige adviseurs;
- makelaarscourtage en overige verkoopkosten;
- notarishonorarium en kadastrale kosten ten behoeve van de leveringsakte;
- gemeentelijke leges (incl. omgevingsvergunning);
- kadastrale uitmeting;
- omgevingsvergunning;
- aansluitkosten elektriciteit, water en riolering;
- aansluitmogelijkheden in de meterkast voor media en communicatie;
- verzekeringskosten gedurende de bouw;
- Woningborg-certificaat;
- Btw (momenteel 21%, eventuele wijzigingen worden conform wettelijke voorschriften doorberekend).

Bijkomende kosten voor koper

Niet bij de koop-/aanneemsom inbegrepen zijn de kosten die verband houden met het eigendom, de financiering en het bewonen van de woning, zoals:

- financieringskosten (indien noodzakelijk), zoals kosten hypotheekakte, afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten;
- kosten van het meer- en minderwerk;
- aansluitkosten inclusief bekabeling ten behoeve van media en communicatie;
- bouwrente over de eventueel reeds vervallen grondkosten en bouwtermijnen (één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst voorgeschreven door Woningborg).

Betaling koop-/aanneemsom

De betaling van de koop-/aanneemsom vindt plaats in een aantal termijnen, welke zijn vastgelegd in de koop-/aannemingsovereenkomst. De betreffende facturen worden door de bouwer aan jou toegezonden. De betalingstermijn staat hierop vermeld. De datum waarop de grondkosten verschuldigd zijn, staat vermeld in de koop-/aannemingsovereenkomst. Als je de grondkosten uit eigen middelen kunt en wilt voldoen, neem dan contact op met de notaris.

Grondkosten en bouwtermijnen die vervallen zijn vóór de notariële levering en nog niet door jou betaald zijn, zullen door de notaris bij de eigendomsoverdracht worden verrekend. Dit geldt ook voor de eventuele rente over de vervallen termijnen. De notaris zal deze bedragen vermelden op de afrekening die je vooraf ter controle ontvangt. Voor termijnen die vervallen na de notariële levering dien je zelf voor betaling te zorgen, eventueel vanuit je bouwdepot. Het door jouw gekozen meer- en minderwerk zal conform de geldende Woningborg-regeling door de bouwer aan jou gefactureerd worden.

Financiering

Meestal is voor het bekostigen van een woning het aangaan van een financiering benodigd. De makelaar kan je assisteren bij het aanvragen van een hypotheek. Je kunt dit uiteraard ook zelf doen. Het is raadzaam om bij de geldigheidsduur van een hypotheekofferte rekening te houden met de termijn van de opschortende en ontbindende voorwaarden genoemd in de koop-/aannemingsovereenkomst.

Eigendomsoverdracht

Nadat eventuele opschortende en ontbindende voorwaarden als genoemd in de koop-/aannemingsovereenkomst niet meer ingeroepen kunnen worden en je (indien nodig) overeenstemming hebt bereikt met je hypotheekverstrekker, zal de eigendomsoverdracht bij de projectnotaris plaatsvinden. Dit gebeurt door middel van een ‘akte van levering’, waarbij het appartementsrecht en eventuele opstallen notarieel aan jou worden geleverd. Vóór de datum van levering ontvang je van de notaris de (concept)nota van afrekening, waarop het totale, op die datum verschuldigde bedrag (grondkosten en eventuele vervallen termijnen) is aangegeven. Op de leveringsdatum worden in het algemeen twee akten ondertekend: de akte van levering van het appartementsrecht en eventuele opstallen (deze kosten zijn voor rekening van de ontwikkelaar/bouwer) en de (eventuele) hypotheekakte met betrekking tot de financiering die je van de geldgever krijgt (deze kosten zijn voor jouw rekening).

Woningborg garantie- en waarborgregeling

Wat betekent dit voor jou als koper? Dat kan als volgt kort worden samengevat: de Woningborg Garantie- en waarborgregeling beschermt kopers van een nieuwbouwwoning tegen de risico’s van een eventueel faillissement van de bouwonderneming tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering. Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat. Voordat een bouwonderneming zich kan inschrijven bij Woningborg, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Bouwbesluit. Ook wordt de concept (koop-/aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming. Als je een huis met Woningborg-garantie koopt, betekent dit voor jou o.a. het volgende:

- gaat de bouwonderneming tijdens de bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor afbouw van je woning. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg jou een financiële schadeloosstelling;
- de bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt de garantieverplichting van de bouwonderneming, anders gezegd: als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen, dan draagt Woningborg hier zorg voor;
- bouwondernemingen die bij Woningborg zijn ingeschreven, zijn verplicht om een model (koop-/aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen jou als koper en de bouwonderneming. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de bouwonderneming evenwichtig vastgelegd;
- wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen de koper en de bouwonderneming ontstaan over de kwaliteit van de woning, dan kan Woningborg hierin bemiddelen.

Let op: het Woningborg-certificaat moet je in jouw bezit hebben voordat je naar de notaris gaat voor de eigendomsoverdracht! Onderdelen die niet door of via de bouwonderneming worden uitgevoerd (zoals bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. Daarnaast worden in je koop-/aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten genoemd die van de garantie zijn uitgesloten.

Ongeacht wat in de technische omschrijving en tekeningen is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving en tekeningen daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

Oplevering en overdracht

Worden nader toegelicht in de technische omschrijving (T.O.), welke onderdeel is van de koop-/aannemingsovereenkomst.

Verzekeringen

Vanaf de start van de bouw tot de oplevering is je woning verzekerd door de bouwer middels een zogenaamde CAR-verzekering (Construction All-Risk). Vanaf de opleveringsdatum dient de Vereniging van Eigenaren het woongebouw zelf te verzekeren.

Artist impression en tekeningen

De in de verkoopbrochure opgenomen perspectieftekeningen zijn een artist impression (ruw vertaald: ‘indruk van de kunstenaar’). De artist impression is bedoeld om jou een indruk te geven van de woning die je overweegt te kopen. Er kunnen verschillen tussen deze impressie en het daadwerkelijke resultaat ontstaan. Aan de artist impression kunnen, ondanks alle nauwkeurigheid die we nagestreefd hebben, dan ook geen rechten worden ontleend. De op de tekeningen en gemeubileerde plattegronden aangegeven keuken, badkamer, huishoudelijke apparatuur, meubilair e.d. dienen alleen om een indruk te geven van de beschikbare ruimte en behoren uiteraard niet tot de leveringen. Alle op tekening aangegeven en in de verkoopbrochure omschreven maten zijn circa maten. Tijdens de bouw kunnen zich noodzakelijke aanpassingen voordoen die leiden tot maataanpassing. De op de tekening aangegeven plaatsen van schakelaars, wandcontactdozen enz. zijn indicatief; de juiste plaats wordt tijdens het bouwproces bepaald. Wij adviseren je daarom deze maten niet te gebruiken voor het bestellen van stoffering, meubels enz. Aan tekeningen en impressies kunnen geen rechten worden ontleend.

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend



Kijk voor alle informatie op
hetweverskwartierzwolle.nl

Verkoop & informatie



Van Karnebeekstraat 1
8011 JA Zwolle

✉ info@nieuwbouwmeesters.nl
☎ 038 - 202 2558



Thorbeckegracht 21
8011 VM Zwolle

✉ info@evvmakelaars.nl
☎ 038 - 460 7690



Van Karnebeekstraat 1
8011 JA Zwolle

✉ info@admono.nl
☎ 038 - 460 7690